

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23865/CT-TĐG ngày 10/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Trên cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 05/12/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 210/TB.ĐGTS ngày 06/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1101, tờ bản đồ 02 diện tích 1.593.8m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.526.3m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CS00664 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1107, tờ bản đồ 02 diện tích 70m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 70m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00652 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1108, tờ bản đồ 02 diện tích 80m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 80m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00653 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1109, tờ bản đồ 02 diện tích 49m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 49m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu



sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00654 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1106, tờ bản đồ 02 diện tích 1.573.8m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.538.9m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CS 00665 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

6. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1099, tờ bản đồ 02 diện tích 1580.1m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.512.3m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00663 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

7. Tài sản gắn liền thửa đất gồm:

+ Cây trồng trên đất:

Xoài loại A 33 cây

Mít loại D 04 cây

Ổi loại C 02 cây

Cóc loại D 01 cây

+ Công trình xây dựng trên đất:

Trụ bơm xăng: 03 trụ đơn, 01 trụ đôi (hiện trạng vẫn còn motua, lóc máy bơm, bầu lường, van điện, bộ số điện tử). Không xác định được tình trạng hoạt động (đã được niêm phong).

Đường ống dẫn xăng dầu có 05 ống mỗi ống dài 41.2m (từ bồn ra các trụ bơm), kết cấu loại ống sắt tráng kẽm đường kính 42mm.

Bồn chứa xăng dầu có 02 bồn mỗi bồn 25.000 lít, loại bồn âm, không xác định được độ dày, bồn bằng sắt, hiện trạng 02 bồn chứa không còn xăng dầu trong bồn.

Ống thoát hơi có 03 ống bằng sắt tròn tráng kẽm, đường kính 42mm, chiều dài mỗi ống lần lượt 7,9m; 10,3m; 10,9m.

Mái che trụ bơm 01 cái, diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>, có diện tích mái che 340m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, kèo, đòn tay bằng thép hình, mái tole, nền gạch ceramic, trần lợp tấm cách nhiệt.

Nhà văn phòng diện tích 120m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 3,5m, 02 mặt ốp gạch, 02 mặt sơn nước, mái lợp tole, nền gạch bóng kính, trần prima, có khu phụ.

Mái che diện tích 68,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, kèo đòn tay thép hình, mái lợp tole, nền gạch ceramic.

Khu xây dựng bồn xăng diện tích 42,88m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, vách tường lửng, phía trên khung thép hình lưới B40, kèo đòn tay bằng thép hình, mái lợp tole, nền xi măng.





Nhà vệ sinh diện tích: 12,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột betong cốt thép, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,8m, mặt ngoài một mặt ốp gạch ceramic cao 1,8m, ba mặt còn lại sơn nước, mái tole, nền gạch ceramic, không trần.

Nhà kho diện tích 33,8m. Kết cấu: móng cột bê tông, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 2,7m, mặt ngoài sơn nước, mái tole, nền gạch bóng kính, trần prima.

Hàng rào xung quanh diện tích 1.062m. Kết cấu: cột bê tông, tường xây gạch cao hơn 1.3m, phía trên khung thép hình + lưới B40. Hàng rào di động mặt tiền trước diện tích 62m<sup>2</sup> Kết cấu: Khung thép + lưới B40.

Sân đan diện tích 4.530m<sup>2</sup>. Kết cấu: bê tông, đá dăm.

Hệ thống thoát nước chiều dài 322m. Kết cấu: đan betong cốt thép, tường xây gạch, tấm đan mặt rộng 0,5m.

Khu vực bồn chứa nước diện tích 19.30m lót gạch ceramic, 02 bồn chứa nước cao 2m, rộng 2,1m bằng betong cốt thép.

Khu vực đài nước có 02 bồn chứa.

Khối lượng cát tôn nền khoảng 4.900m<sup>3</sup>

c) Thời hạn xem tài sản đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 29/12/2023 đến 15/01/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 12 và ngày 15/01/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **15/01/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 12.000.379.600 đồng (mười hai tỷ, ba trăm, bảy mươi chín ngàn, sáu trăm đồng).

**\* Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật: thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Tài sản đấu giá chỉ bán quyền sử dụng đất; tài sản gắn liền thửa đất (Công trình xây dựng trên đất, công trình máy móc thiết bị kinh doanh xăng dầu) và Cây trồng trên đất, bên người có tài sản đấu giá và Công ty đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và giao tài sản đã được kê biên liệt



kê trong phần tài sản, không cung cấp hồ sơ đăng ký kinh doanh của Công ty TNHH một thành viên Xăng Dầu Tâm Nhựt Phát. Khách hàng mua được tài sản có nhu cầu đăng ký kinh doanh thì tự làm các thủ tục đăng ký kinh doanh mới theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền đặt trước là: 1.200.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm triệu đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

g) Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang..

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2026/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian bán đấu giá (nếu có khách hàng đăng ký mua): vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 01 năm 2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, số vòng không hạn chế. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định từ 150.000.000 đồng trở lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm,

phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.889968 – 0908 08943 Mr Dũng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu 4 thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang./.

***Nơi nhận:***

- Trang TT Cục THADS tỉnh
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hòa Tây;
- Viện KSND huyện Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Kim Quyên**